

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania: analiza materiałów zasobu geodezyjnego i aktualizacja bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie niespójności w przebiegu granic sąsiadujących ze sobą obrębów ewidencyjnych w mieście Jelenia Góra

1. Cel prac

Prace objęte niniejszym zamówieniem mają na celu przeprowadzenie analizy materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego w miejscach występowania niespójności w przebiegu granicy sąsiadujących ze sobą obrębów oraz aktualizację bazy danych ewidencji gruntów i budynków, tam gdzie jest to możliwe na podstawie dostępnych materiałów zasobu. W pozostałych przypadkach, wskazanie przyczyn niemożności wyeliminowania niespójności przebiegu granicy sąsiadujących obrębów oraz wskazanie koniecznych do przeprowadzenia dodatkowych prac geodezyjnych. Prace obejmują obszar jednostki ewidencyjnej - miasta Jelenia Góra.

2. Zakres prac

Zakres prac obejmuje:

- 1) Wykonanie analizy materiałów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod kątem możliwości ich wykorzystania do wyeliminowania niespójności w przebiegu granicy sąsiadujących ze sobą obrębów ewidencyjnych. Wzór formularza wyników analizy materiałów zasobu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego OPZ. Mapa przeglądowa zawierająca luki (szczeliny) i nachodzenia się granic obrębów stanowi załącznik nr 1 do niniejszego OPZ. Szczegółowy wykaz operatów stanowi załącznik nr 3 do niniejszego OPZ.
- 2) Weryfikację danych ewidencyjnych ujawnionych w bazie EGiB w działkach na granicy obrębów (wykaz działek stanowi załącznik nr 2 do niniejszego OPZ), a następnie zastąpienie danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym lub prawnym oraz obowiązującymi standardami technicznymi, w oparciu o wyniki przeprowadzonej analizy materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 3) Aktualizację przebiegu granicy działek ewidencyjnych (razem z przylegającymi, konturami klas bonitacyjnych, konturami użytków gruntowych i konturami klasoużytków) oraz uzupełnienie atrybutów opisowych aktualizowanych punktów granicznych, w oparciu o wykonaną analizę.
- 4) sporządzenie i przekazanie do odbioru końcowego, dokumentacji technicznej z wykonanych prac, zawierającej:
 - a) spis treści
 - b) sprawozdanie techniczne,
 - c) wyniki analizy materiałów zasobu geodezyjnego (według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego OPZ),
 - d) zestawienie punktów granicznych zmodyfikowanych, usuniętych z bazy lub wprowadzonych do bazy, zawierające dotychczasowe i nowe atrybuty oraz podstawę zmiany,
 - e) wykaz działek w których zaktualizowano przebieg granicy obrębu,
 - f) zbiory nowych i zmodyfikowanych danych, w formacie GML.

3. Podstawy prawne

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami technicznymi, zawartymi w szczególności w:

- 1) Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024r. poz. 1151 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.);
- 3) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670);
- 4) Ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567);

- 5) Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960);
- 6) Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 342);
- 7) Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246).

4. Ogólna charakterystyka obiektów, objętych przedmiotem zamówienia

- 1) Charakterystyka aktualizowanego obiektu:
Województwo: dolnośląskie
Jednostka ewidencyjna: 026101_1 - miasto Jelenia Góra
Powierzchnia miasta: 10922 ha
Szacunkowa liczba błędów niespójności obrębów: 143
Szacunkowa liczba działek z błędami niespójności: 420
Szacowana Liczba operatów geodezyjnych do analizy: 911
(Lokalizację miejsc niespójności na granicy sąsiadujących obrębów ewidencyjnych przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego OPZ.)
- 2) Podstawowe informacje dotyczące prowadzenia EGiB oraz mapy zasadniczej:
 - a) Mapa ewidencyjna prowadzona jest w postaci obiektowej,
 - b) Mapa zasadnicza prowadzona jest:
 - na obszarze obrębów nr id.: od 0261_0001 do 0261_0013 – w postaci baz danych EGiB, GESUT, BDOT500, BDSOG – co stanowi ok. 30% powierzchni miasta,
 - na obszarze pozostałych obrębów - w postaci rastrowej uzupełnianej systematycznie danymi obiektowymi – co stanowi ok. 70% powierzchni miasta,
 - c) obowiązującymi układami współrzędnych są:
 - układ poziomy PI-2000, strefa 5,
 - układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH,
- 3) Podstawowe informacje dotyczące systemu do prowadzenia powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
 - a) Nazwa systemu – Comarch ERGO,
 - b) System jest dostosowany do obowiązującego modelu danych,
 - c) Formatem wymiany danych jest GML.
- 4) Podstawowe informacje dotyczące materiałów zasobu do wykorzystania w trakcie prac:
 - a) baza danych szczegółowej osnowy geodezyjnej;
 - b) baza danych ewidencji gruntów i budynków;
 - c) baza danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu;
 - d) baza danych obiektów topograficznych w skali 1:500;
 - e) mapa zasadnicza rastrowa uzupełniona danymi obiektowymi (hybrydowa);
 - 6) archiwalne mapy ewidencyjne w postaci rastrowej;
 - 7) operaty techniczne (prawne) w postaci cyfrowej, w szczególności dotyczące: założenia i odnowienia EGiB, podziału nieruchomości, rozgraniczenia nieruchomości, wznowienia/okazania granic, ustalenia przebiegu granic;
- 8) archiwalna osnowa geodezyjna.

Załączniki:

1. Mapa przeglądowa zawierająca luki (szczeliny) i nachodzenia się granic obrębów.
2. Wykaz działek z błędami w przebiegu granicy obrębu.
3. Szczegółowa lista operatów.
4. Formularz wyników analizy materiałów zasobu geodezyjnego.

Opracowała:
Maria Matuszewska-Geodeta Miasta